



# COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

**DIREZIONE 5**  
URBANISTICA – GOVERNO DEL TERRITORIO

**AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'ESPLETAMENTO DEI SEGUENTI SERVIZI DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E AGRONOMICI DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI POZZUOLI (NA) NELL'AMBITO DEL PROGETTO MAC – MONTERUSCIELLO AGRO-CITY:**

1. **Analisi chimico-fisica e cromatografica dei terreni destinati alla realizzazione del progetto MAC;**
2. **Rilievo topografico delle aree destinate alla realizzazione del progetto MAC, individuate con Delibera di Consiglio Comunale n.82 del 27 settembre 2017;**



Urban Innovative Actions, Les Arcuriales, 45D rue de Tournai, F59000 Lille, France  
[www.uia-initiative.eu](http://www.uia-initiative.eu)



## Il Dirigente della Direzione 5 - Urbanistica e Governo del Territorio

### 1. OGGETTO DELL'AVVISO

- Ai fini dello svolgimento delle specifiche attività del progetto MAC – Monterusciello Agro City da parte del Comune di Pozzuoli, si rende necessaria l'individuazione di soggetti esterni all'Amministrazione per lo svolgimento dei seguenti servizi:

#### 1. SERVIZI AGRONOMICI

**Analisi chimico-fisica e cromatografica dei terreni destinati alla realizzazione del progetto MAC nello specifico:**

- Analisi chimico-fisiche (24 campioni almeno, uno per ogni area);
- Analisi cromatografica (24 campioni almeno, uno per ogni area);
- Relazione descrittiva dello stato dei terreni, dell'ecosistema, della presenza dei corridoi ecologici e di rifiuti da rimuovere.

#### 2. SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA

**Rilievo topografico delle aree destinate alla realizzazione del progetto MAC, individuate con Delibera di Consiglio Comunale n.82 del 27 settembre 2017 nello specifico:**

- Rilievo aerofotogrammetrico con appoggio topografico a terra realizzato per ogni area destinata al progetto MAC;
- Elaborazione dei dati: modelli digitali del terreno (DTM) e di superficie (DSM); modello 3D;
- Gli elaborati grafici vettoriali dovranno essere consegnati su supporto informatico adeguato e dovranno essere gestibili con software CAD e GIS;
- I modelli tridimensionali risultanti da acquisizioni da Drone e/o terra dovranno essere forniti sia in formato proprietario del software usato, sia in forma originale (immagini, scansioni, ecc.)

### 2. IMPORTO STABILITO

SERVIZIO RICHIESTO	IMPORTO A BASE DI GARA
1. SERVIZI AGRONOMICI	€ 8.000,00
2. SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA	€ 22.000,00

### 3. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pozzuoli, Direzione 5^, Urbanistica – Governo del Territorio

### 4. PROCEDURA

Affidamento diretto, previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016. Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato

sul sito istituzionale del Comune per consentire ai soggetti interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine. Esso non costituisce avvio di gara pubblica né proposta contrattuale ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato e pertanto non vincola in alcun modo questo comune che procederà tramite affidamento diretto al soggetto che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto idoneo. Il Comune si riserva altresì, di sospendere, di modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e non dar seguito all'affidamento diretto del servizio.

## 5. TERMINI DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI RICHIESTI

I termini di svolgimento dei servizi richiesti verranno definiti dalla stazione appaltante in fase di scelta del contraente compatibilmente con il cronoprogramma del progetto MAC – Monterusciello Agro City ed ai decreti di ammissione a finanziamento da parte del Segretariato Permanente dell'Urban Innovative Action.

## 5. REQUISITI

**Non verranno prese in considerazione** le istanze pervenute da soggetti per i quali sussistano:

- Le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del Codice;
- Le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

## 6. MODALITÀ DI TRASMISSIONE DELLE ISTANZE

I soggetti economici interessati dovranno far pervenire manifestazione d'interesse, redatta in carta semplice, secondo le seguenti forme ordinarie ritenute più comode per i candidati:

- Via posta certificata all'indirizzo [info@pec2.comune.pozzuoli.na.it](mailto:info@pec2.comune.pozzuoli.na.it);
- Consegna a mano presso il protocollo generale dell'Ente.

All'interno di un plico chiuso e sigillato riportante all'esterno: *“Offerta per l'espletamento dei seguenti servizi di ingegneria, architettura e agronomici da realizzarsi nel Comune di Pozzuoli (NA) nell'ambito del progetto MAC – Monterusciello Agro-City: nome del/dei servizio/i professionale/i”*

Dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- istanza di partecipazione all'indagine di mercato, con indicazione delle generalità dell'operatore (la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore, con allegata fotocopia documento d'identità del sottoscrittore);
- curriculum professionale che espliciti in maniera ampia e dettagliata l'esperienza maturata nel settore di cui trattasi:
  - a) elenco dei principali servizi attinenti all'oggetto della presente procedura prestati nel quinquennio 2012-2017 con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi;
  - b) Descrizione delle attrezzature tecniche tale da consentire una loro individuazione, nonché degli



- strumenti di studio e di ricerca di cui si dispone;
- c) Indicazione dei titoli di studio e professionali dei soggetti concretamente responsabili della prestazione dei servizi.

## 7. VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le istanze saranno esaminate ed istruite da una commissione composta dal Project Manager e dal RUP del progetto MAC Monterusciello Agro-City, i quali provvederanno alla verifica della documentazione prodotta in conformità con quanto richiesto nel presente avviso. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi, che invece dovrà essere dichiarato dai concorrenti invitati ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della successiva procedura di gara.

In esito all'istruttoria delle manifestazioni d'interesse, la commissione provvederà a selezionare le Ditte da ammettere alla procedura negoziata. La stazione appaltante inviterà simultaneamente, tramite posta elettronica certificata i candidati selezionati assegnando un termine non inferiore a quindici giorni dalla data di invio dell'invito.

I criteri indicativi che saranno utilizzati per l'individuazione delle Imprese da invitare alla procedura negoziata saranno i seguenti:

1. l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose (50 punti);
2. la struttura e la capacità tecnica dell'Impresa, nonché la caratterizzazione professionale e organizzativa, in considerazione della natura dei servizi oggetto dell'appalto (50 punti).

Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione non è tenuta a inviare alcuna comunicazione alle Ditte escluse per una delle cause di cui al punto successivo del presente avviso, e/o alle Ditte che per qualunque ragione non saranno invitate alla successiva procedura negoziata.

La procedura negoziata avverrà sempre attenendosi a principi di trasparenza, imparzialità e buon andamento sotto responsabilità del Project Manager e del Responsabile del procedimento del progetto MAC con l'ausilio dei partner specializzati, Agricoltura e UNISA, direttamente coinvolti nelle attività di progetto dipendenti dai servizi di ingegneria, architettura e agronomici richiesti nel presente Avviso Esplorativo.

Verranno prese in considerazione esclusivamente le istanze pervenute entro il termine fissato per il giorno 09/11/2017 quale quindicesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale del Comune di Pozzuoli e sul sito web ufficiale del progetto [www.macpozzuoli.eu](http://www.macpozzuoli.eu).

Pozzuoli, 25/10/2017

*Il Responsabile del Procedimento*

*Ella Puglia*  


*Il Dirigente*

*Agostino Di Lorenzo*  
